

Mitt brev nedan till kommunstyrelsens ordförande Arne Lernhag vilket fullständigt ignorerades.

Bohus-Björkö den 20 maj 2014

Arne Lernhag  
Öckerö Kommun

Betr. Ks beslut 2014-03-25 §54, Lantmäteriet – Anläggningsåtgärd Björkö 3:202 – 204.

Håkan Johansson, Lantmäteriet, har i brev daterat 2014-05-05 till mig och mina grannar bifogat kopia på Kommunstyrelsens protokoll avseende ovanstående.

Håkan Johansson skriver i sitt brev

”Som ni kan se i §54 kommer all trafik med motorfordon att förbjudas på Konvaljevägen/Georgs väg. Detta innebär att för att kunna nå era fastigheter kommer det att krävas att en ny väg byggs enligt gällande detaljplan, d v s öster om era fastigheter. När den förordningen trätt i kraft kommer jag att kalla till ett sammanträde för att reda ut vad som gäller.”

Såvitt jag kan förstå har Johansson feltolkat kommunstyrelsens beslut.

Enligt min tolkning avser beslutet att åtgärder skall vidtas så att området kan klassas som tätbebyggelse och därigenom ge kommunen mandat att införa trafikförbud för motorfordon. Tillägget i Johanssons tolkning, ”all trafik med motorfordon”, framgår inte av beslutstexten och det var troligen inte heller avsikten.

Alla tre berörda fastigheter har erhållit bygglov för huvudbyggnader respektive garage med orientering mot väster och den s k ”Georgs väg”. I kraft av våra bygglov har vi således rätt att bruka den gamla vägen. Ingen annan har den rätten eftersom den gamla vägen upphörde att vara väg 1968 vid byggnadsplanens (numra detaljplanens) tillkomst.

Den korrekta tolkningen av Ks- beslutet tror jag är att all obehörig trafik avses förbjudas när området har blivit klassat som tätbebyggelse.

I sitt brev från Lantmäteriet daterad 2013-12-09 skriver Håkan Johansson till Bygg- och miljönämnden under rubriken Saken:

”..... I planbeskrivningen till ovanstående plan står på sidan 6 följande ”Den gamla vägen är sålunda avsedd att utnyttjas som gång- och cykelväg...”.

Med denna text som underlag utgår Johansson ifrån att det finns en gång- och cykelväg som har stöd i byggnadsplanen. Så är inte alls fallet av den enkla anledningen att det är endast vad som står i planbestämmelserna som är avgörande. I planbestämmelserna finns ingenting om gång- och cykelväg.

Flera utredningar har gjorts i den frågan. Framförallt utredde Lantmäteriets expertgrupp den saken 2004 och redovisade i sitt yttrande att byggnadsplanen från 1968 inte stöder någon form av väg. Inte ens gång- och cykelväg. Området är enbart klassat som park och natur.

Lantmäteriet säger även i sitt yttrande att detaljplaneändring kan ske för att ordna tillfartsväg till fastigheterna, men då måste all allmän trafik uteslutas. I förhandlingar med kommunen 2003 och 2004 om bygglov diskuterades frågan om hur huvudbyggnad och garage skulle orienteras. I det läget framhölls inga svårigheter att orientera bebyggelsen mot väster och att ordna en planändring för tillfartsväg väster om fastigheterna. Från kommunens sida uppmanades vi att ta kontakt med Lantmäteriet för att få reda på hur detta skulle gå till. Lantmäteriet talade om det i sitt yttrande 2004. Lantmäteriets yttrande beaktades dock inte av kommunens förvaltning i arbetet med att ta fram planändringsförslag. Planändringsförslaget blev upprättat i strid med yttrandet och i strid med gällande lagrum. Någon konstruktiv dialog med kommunen i frågan har inte kunnat åstadkommas. Vare sig med den gamla förvaltningen eller den nya under Robert Svensson.

Det är självfallet fortfarande aktuellt att en detaljplaneändring tas fram som stämmer med erhållna bygglov.

För att få ordning på vårt tio år långa ärende krävs att någon inom kommunen intresserar sig för vad som verkligen har hänt och konstaterar vad som har gått fel.

Jag bad Matz Torgeby för några år sedan att titta på juridiken kring det aktuella ärendet. **Jag fick svaret att det är inte politikens uppgift att fördjupa sig i juridiken. En inställning som naturligtvis leder till problem.**

För att kunna reglera trafiken på Konvaljvägen krävs framtagande av en lokal trafikförordning svarar Bygg- och miljönämnden på Lantmäteriets samrådsförfrågan. Det leder till ett beslut i Ks att revidera lokal trafikförordning och vidare till Håkan Johansson som säger att när den förordningen trätt i kraft kommer han att kalla till ett sammanträde för att reda ut vad som gäller.

Trafikförordningen kan ingen kommun revidera. Det finns ingenting som heter lokal trafikförordning. Däremot finns det regler i trafikförordningen t ex 10 kap om lokala trafikföreskrifter som en kommun kan införa.

Jag vet inte vad den här skrivelsen leder till men läget kan ju knappast bli sämre. Kanske finns det fördelar för berörda inom kommunen med en öppnare attityd till rätt eller fel och kommenterar till de olika frågorna.

Hälsningar

Jan Öhlund

---

Arne Lernhag vare sig bekräftar eller dementerar kommunens felaktiga handläggning. Vägrar bidra till klarläggande och tillrättläggande. Detta trots att kommunens handläggning består av en enda lång serie felaktigheter, vilka torde vara uppenbara för Arne Lernhag i den politiska ledningen och förvaltningen. Arne Lernhag ignorerar problemet och svarar:

”Hej!

Jag har inga kommentarer utöver det beslut som KS tagit med anledning av Lantmäteriets samrådsfråga.

Med vänliga hälsningar

Arne Lernhag  
Ordförande Kommunstyrelsen  
Öckerö kommun”

---

Till saken hör som tidigare sagts:

att kommunen utan att vara huvudman endast har mandat att sätta upp trafikskyltar för väg inom område som är klassat som tätbebyggelse.

att kommunen har presterat godkänd redovisning för lokal trafikföreskrift till Transportstyrelsen för att få klassningen tätbebyggelse godkänd.

att kommunens försök till redovisning av lokal trafikföreskrift till Transportstyrelsen underkänts vilket innebär att tätbebyggelse inte existerar i vårt fall på Björkö och således har kommunen inte heller mandat att sätta upp trafikskyltar på vägarna.

att det aktuella området som omväxlande benämns som ”Georgs väg”, ”Konvaljvägen” och ibland även ”Gulmoravägen”, **inte alls är någon väg utan ett parkområde** för vilket kommunen själv är huvudman.

att kommunen i egenskap av huvudman för parkområdet inte alls behöver klassningen tätbebyggelse för att sätta upp trafikförbudsskyltar, utan kan göra det i kraft av sitt huvudmannaskap .

---