



ÖCKERÖ KOMMUN

Öckerö 2014-02-20

TJÄNSTESKRIVELSE

Bygg- och miljönämnden

Fastighetsbeteckning:	Björkö 3:202-3:204
Beslutet avser:	Samrådsfråga
Handläggare:	Per Karlbäck
Diarienummer:	0017/14
Sökande:	Lantmäteriet

Förvaltningens beslutsförslag till Bygg- och miljönämnden

På första frågan svara att

- Gällande detaljplan (14-ÖCK-3030) är aktuell
- Bildande av gemensamhetsanläggning öster om berörda fastigheter överensstämmer med gällande detaljplan
- Arbete med att ändra detaljplanen pågår ej.

På andra frågan svara att

- Frågan om kommunen tänker tillåta berörda fastigheter att använda gång- och cykelvägen som utfartsväg för biltrafik remitteras till kommunstyrelsen. För att kunna reglera trafiken på Konvaljvägen krävs framtagande av en lokal trafikförordning.

Lantmäteriets samrådsförfrågan

Se bilaga SD1.

Planförhållande

För området gäller detaljplan 14-ÖCK-3030 fastställd av länsstyrelsen

Konsekvensanalys

- Om detaljplanen av Öckerö kommun anses vara inaktuell kan gemensamhetsanläggning ej bildas. Konvaljvägen kommer då att fortsätta att trafikeras på samma sätt som idag.
- Om kommunen inte med lokal trafikförordning förbjuder biltrafik på befintlig gc-väg kan detaljplanen ej genomföras avseende ansökt gemensamhetsanläggning. Konvaljvägen kommer då att fortsätta att trafikeras på samma sätt som idag.
- För att kunna bilda gemensamhetsanläggningen enligt detaljplan måste detaljplanen vara aktuell samt biltrafik på Konvaljvägen förbjudas.

**Samråd**

2013-12-09

Ärendenummer

O064338

Förrättningslantmätare

Håkan Johansson

Bygg- och miljönämnden
Öckerö Kommun
475 80 Öckerö

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Björkö 3:202-204
	Kommun: Öckerö
	Län: Västra Götaland
Begäran	Lantmäterimyndigheten begär samråd med Bygg- och miljönämnden om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1 – 3 §§ fastighetsbildningslagen.
Svarstid	Så snart som möjligt.
Sökande	Björkö 3:202, Anders Kempe, Björkö 3:203, Maud och Roger Nilsson, Björkö 3:204, Jan och Laila Öhlund.
Belägenhet	Se kartskick på baksidan.
Saken	Rubricerade fastigheter berörs av byggnadsplan akt: 14-ÖCK-3030. Enligt denna ska utfart för dessa fastigheter ske österut. I dag används den "gamla" vägen väster om fastigheterna. I planbeskrivningen till ovanstående plan står på sidan 6 följande "Den gamla vägen är sålunda avsedd att utnyttjas som gång- och cykelväg... ". Frågan nu är <ul style="list-style-type: none">• Är byggnadsplanen fortfarande aktuell dvs. ska fastighetsbildning (bildande av gemensamhetsanläggning för väg öster om berörda fastigheter enligt byggnadsplanen) ske efter denna eller pågår det ett aktuellt arbete med att ändra byggnadsplanen.• Tänker kommunen fortsätta tillåta aktuella fastigheter att använd gång- och cykelvägen som utfartsväg för biltrafik?



