

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2014-11-18

9

Au § 209

Dnr 228/14

Planbesked - Björkö 3:203

Sökanden har begärt planbesked för att ändra utfarten för fastighet Björkö 3:203 och möjlighet att anordna en vändplan samt säkerställa byggrätt för befintligt ut-
hus för fastighet 3:202.

Robert Svensson, samhällsbyggnadschef, och Anna Westergården, planarkitekt re-
dovisar att det i *Översiktsplan för Öckerö kommun (ÖP05)*, antagen av kommun-
fullmäktige den 14 juni 2006, redovisas att nuvarande markanvändning för befint-
ligt område är bostäder.

Fastigheterna ligger inte inom någon kulturmiljö i *Kulturmiljöprogram för Öckerö
kommun (2012)*, men vägsträckningen George väg (idag Konvaljvägen) är marke-
rad som särskilt bevarandevärd enligt programmet.

Byggnadsplanen som vann laga kraft den 7 november 1968 anger bostadsändamål
samt parkmark. Den utfartsväg som finns angiven i gällande plan öster om fastig-
heterna Björkö 3:202, Björkö 3:204, Björkö 3:209 samt söder om Björkö 3:203 har
i realiteten aldrig blivit utbyggd. I dagsläget används istället Georges
väg/Konvaljvägen för trafik till och från fastigheterna. Vägen är belägen på mark
upptagen som parkområde enligt gällande detaljplan.

För fastigheten Björkö 3:203 har bygglov lämnats för uppförande av garage med
utfart mot Konvaljvägen.

Det föreslås att sökanden meddelas negativt planbesked. Tjänsteskrivelse 2014-10-
28.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Sökanden meddelas negativt planbesked för fastigheten Björkö 3:203.



ÖCKERÖ KOMMUN

Öckerö 2014-10-28

TJÄNSTESKRIVELSE

Kommunstyrelsen - Samhällsbyggnad

Handläggare: Anna Westergården, Karin Larsson, Sofia Wiman
Ärende: Planbesked- Björkö 3:203
Diarienummer: 0228/14

Förslag till beslut planbesked

Förvaltningens beslutsförslag till Kommunstyrelsen

Sökanden meddelas negativt planbesked för fastigheten Björkö 3:203.

Ärende

Sökanden har begärt planbesked för att ändra utfarten för fastighet Björkö 3:203 och möjlighet att anordna en vändplan samt säkerställa byggrätt för befintligt uthus för fastighet 3:202.

Planförhållanden

I *Översiktsplan för Öckerö kommun (ÖP05)*, antagen av kommunfullmäktige den 14 juni 2006, redovisas att nuvarande markanvändning för befintligt område är bostäder.

Fastigheterna ligger inte inom någon kulturmiljö i *Kulturmiljöprogram för Öckerö kommun (2012)*, men vägsträckningen George väg (idag Konvaljvägen) är markerad som särskilt bevarandevärd enligt programmet.

Byggnadsplanen som vann laga kraft den 7 november 1968 anger bostadsändamål samt parkmark. Den utfartsväg som finns angiven i gällande plan öster om fastigheterna Björkö 3:202, Björkö 3:204, Björkö 3:209 samt söder om Björkö 3:203 har i realiteten aldrig blivit utbyggd. I dagsläget används istället Georges väg/Konvaljvägen för trafik till och från fastigheterna. Vägen är belägen på mark upptagen som parkområde enligt gällande detaljplan.

För fastigheten Björkö 3:203 har bygglov lämnats för uppförande av garage med utfart mot Konvaljvägen.

Den 25 februari 2014 beslutade Bygg- och Miljönämnden att befintlig detaljplan (14-ÖCK-3030) är aktuell och kommunen har därmed inte för avsikt att inleda arbete med ny detaljplan för området.

Vidare remitterades frågan gällande fortsatt biltrafik av gång- och cykelvägen (George väg/Konvaljvägen) till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen tog beslutet den 25 mars 2014 att ge samhällsbyggnad i uppdrag att revidera den lokala trafikförordningen avseende vad som är tätbebyggt område genom förtydligande och införa trafikförbud för motorfordon på George väg/Konvaljvägen. I samband med beslutet har det också noterats att berörd väg inte heller är lämplig för cykel- eller mopedtrafik. I praktiken innebär beslutet att kommunen kommer att stänga av George väg/Konvaljvägen för all form av trafik utöver gång.

Samhällsbyggnads synpunkter

Trots tidigare beslut från kommunen ser samhällsbyggnad positivt på att ta ett nytt omtag kring fastigheterna Björkö 3:202, Björkö 3:203, Björkö 3:204 samt Björkö 3:209 genom att upprätta en ny detaljplan som tillgodoser samtliga fastigheter.

Inkommet förslag gagnar enbart fastigheterna Björkö 3:202 och Björkö 3:203 och löser därmed inte frågan gällande tillfart för samtliga fastigheter. För eventuell vidare arbete med framtagande av ny detaljplan sker genom gemensam ansökan från fastigheterna Björkö 3:202, Björkö 3:203, Björkö 3:204 samt eventuellt Björkö 3:209.

Robert Svensson
Samhällsbyggnadschef

Anna Westergården
Planarkitekt