

Roger Nilsson
Till Jan Öhlund

SÖN DEN 15 MARS 16.12

FW: KONVALJVÄGEN BJÖRKÖ

Tre bifogade filer: Beslut sbn 2008 Beslut 2014 Tjänsteskrivelse 2014

.....
Mellan punktlinjerna Jan Öhlunds kommentar. I övrigt mailkorrespondens i original.

Obs! ! !

Nedanstående skrivelse till Jan Öhlund och Anders Kempe är inte författad av Maud och Roger Nilsson utan inom förvaltningen, Öckerö kommun, under Robert Svensson.

Den är sänd endast till Roger och Maud Nilsson som förslag på vad de kan skriva till oss andra berörda (Jan Öhlund och Anders Kempe) för att få med oss på det omtalade "omtaget". Ett ovanligt dumt sätt att dolt lägga ord i munnen på en av berörda parter för att försöka få till "omstart" från början (från 2004) i stället för att ta itu med allt felaktigt som visats och bevisats under 10 års felaktig handläggning av Öckerö kommun.

Det krävs en ovanligt korkad förvaltningschef för att den vidtagna åtgärden skall kunna komma till stånd.

Se nedan, först skrivelsen undertecknad av Maud och Roger Nilsson och därefter underlaget till skrivelsen **författad i röd text** inom förvaltningen Robert Svensson.

.....
<-----Ursprungligt Meddelande----->

From: Roger Nilsson [roger.a.nilsson@spray.se]

Sent: 15/3/2015 3:04:10 PM

To:

Robert.Svensson@ockero.se;Hakan.Johansson@lm.se;janoahlund@telia.com;Anna.Westergården@ockeo.se albinlisa@glockalnet.com arne.lernhag@ockero.se

Subject: Konvaljvägen Björkö

Hej Jan och Anders!

Jag och Maud har träffat Robert Svensson och Anna Westergården på kommunen efter att vi fått ett negativt planbesked, se bilaga.

Anledningen till att vi sökte planbesked igen kommer sig av att kommunen hade för avsikt att stänga av grusvägen som ni vet och vi ansökte då om planbesked på inrådan av Robert Svensson.

Men nu är det ju politikerna som bestämmer och vi fick alltså ett nej.

Vid mötet med Robert och Anna framgår att kommunen ger oss chansen till ett omtag i hela vägfrågan, se bifogad Tjänsteskrivelse.

2008-09-26 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att avbryta planarbetet för detaljplanen gällande Konvaljvägen (Se bifogat beslut). Sedan dess har inte kommunen arbetat med ärendet. Vi kommer att behöva lämna in en gemensam ansökan om planbesked till kommunen. Tjänstemännen på kommunen kommer att föreslå kommunstyrelsen att inte ta ut någon ny avgift. Det är dock sedan upp till politikerna att ta beslutet.

Vid ett positivt planbesked kommer vi att behöva teckna ett plankostnadsavtal innan vidare arbete, samt få ett beslut från Kommunstyrelsen gällande prioritering i planlistan (den prioriteringsordnings som kommunen har på sina planer och projekt).

Nyheter vid omtaget ser ut så här:

Kommunen hanterar hela planprocessen med hjälp av anlitate konsulter i specifika delar och det innebär att vi inte på egen hand ska anlita planarkitekt.

Kommunen kan acceptera att Konvaljvägen stängs av för mopeder och obehörig motortrafik (t.ex. genomfartsförbud), men inte för gång- och cykelväg.

Övrigt att notera:

Kommunen har inte för avsikt att vara med och betala detaljplaneändringen utan det blir vår kostnad.

Fördelar med arbetet med en ny plan för området som reglerar Konvaljvägen med omnejd är att vi då kan passa på att rätta till felaktigheter.

Vi kan eventuellt utöka/förändra våra byggrätter.

Stora delar av våra tomter är prickad mark vilken man inte får bygga på. Den prickade marken kan möjligen strykas och kan då ge oss möjlighet att bygga på tidigare ej byggbar mark.

För de hus som inte har bygglov kan ändringar göras i ny plan. Likaså kanske man vill förändra tomtgränsen dragning. Ni vet ju bäst själva vad som är aktuellt för er i detta avseende.

Jag och Maud föreslår att vi ska se närmare på en omstart i vägfrågan och lämpligt vore att träffa kommunen för ett uppstartsmöte.

Om ni återkommer så kan jag höra mer Robert och Anna om när ett uppstartsmöte kan äga rum.

Hälsning

Maud och Roger Nilsson

PS: Förutom att vi skickar mejlet här till Robert och Anna så får Håkan Johansson på lantmäteriet en kopia samt Arne Lernhag, ordförande i kommunstyrelsen. Vi tycker att beslutfattande politiker ska vara underrättad löpande, då de i slutänden ändå har makten att antingen godkänna eller avslå vår plan.

<-----Ursprungligt Meddelande----->

From: Anna Westergården [Anna.Westergarden@ockero.se]

Sent: 10/3/2015 2:20:10 PM

To: roger.a.nilsson@spray.se

Cc: Robert.Svensson@ockero.se

Subject: Planbesked -Björkö 3:203

Hej Roger,

Ursäkta att svaret har dröjt! Nedan har jag gett på förslag vad ni kan skriva till Anders och Jan.

Hej Jan och Anders!

Jag och Maud har träffat Robert Svensson och Anna Westergården på kommunen efter att vi fått ett negativt planbesked, se bilaga.

Anledningen till att vi sökte planbesked igen kommer sig av att kommunen hade för avsikt att stänga av grusvägen som ni vet och vi ansökte då om planbesked på inrådan av Robert Svensson. Men nu är det ju politikerna som bestämmer och vi fick alltså ett nej.

Vid mötet med Robert och Anna framgår att kommunen ger oss chansen till ett omtag i hela vägfrågan, se bifogad Tjänsteskrivelse.

2008-09-26 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att avbryta planarbetet för detaljplanen gällande Konvaljvägen (Se bifogat beslut). Sedan dess har inte kommunen arbetat med ärendet. Vi kommer att behöva lämna in en gemensam ansökan om planbesked till kommunen. Tjänstemännen på kommunen kommer att föreslå kommunstyrelsen att inte ta ut någon ny avgift. Det är dock sedan upp till politikerna att ta beslutet.

Vid ett positivt planbesked kommer vi att behöva teckna ett plankostnadsavtal innan vidare arbete, samt få ett beslut från Kommunstyrelsen gällande prioritering i planlistan (den prioriteringsordnings som kommunen har på sina planer och projekt).

Nyheter vid omtaget ser ut så här:

Kommunen hanterar hela planprocessen med hjälp av anlidade konsulter i specifika delar och det innebär att vi inte på egen hand ska anlita planarkitekt.

Kommunen kan acceptera att Konvaljvägen stängs av för mopeder och obehörig motortrafik (t.ex. genomfartsförbud), men inte för gång- och cykelväg.

Övrigt att notera:

Kommunen har inte för avsikt att vara med och betala detaljplaneändringen utan det blir vår kostnad.

Fördelar med arbetet med en ny plan för området som reglerar Konvaljvägen med omnejd är att vi då kan passa på att rätta till felaktigheter.

Vi kan eventuellt utöka/förändra våra byggrätter.

Stora delar av våra tomter är prickad mark vilken man inte får bygga på. Den prickade marken kan möjligen strykas och kan då ge oss möjlighet att bygga på tidigare ej byggbar mark.

För de hus som inte har bygglov kan ändringar göras i ny plan. Likaså kanske man vill förändra tomtgränsen dragning. Ni vet ju bäst själva vad som är aktuellt för er i detta avseende.

Jag och Maud föreslår att vi ska se närmare på en omstart i vägfrågan och lämpligt vore att träffa kommunen för ett uppstartsmöte.

Om ni återkommer så kan jag höra mer Robert och Anna om när ett uppstartsmöte kan äga rum.

Hälsning

Maud och Roger Nilsson

Hälsningar

Anna Westergården

Planarkitekt

Öckerö kommun

Kommunstyrelsen/Samhällsbyggnad

Plan-, bygg- och miljöenheten

E-post: anna.westergarden@ockero.se

Telefon: 031-97 63 56 alt. växelns nummer 031-97 62 00

Webb: <http://www.ockero.se/>

Postadress: Öckerö kommun, 475 80 Öckerö

Besöksadress: Sockenvägen 13, Öckerö